



Le **HOME STAGING**, un concept qui **FAIT VENDRE !**

Le **HOME STAGING** est un concept novateur qui connaît une forte popularité aux États-Unis et qui consiste à mettre en valeur votre propriété pour mieux la vendre, c'est-à-dire : **la vendre plus rapidement et obtenir la valeur maximale**

PLUS QUE DE LA DÉCORATION

Alors que la décoration d'une maison vise essentiellement à plaire au propriétaire-occupant, le Home Staging vise d'abord et avant tout à plaire au plus grand nombre d'acheteurs possible.

Nos spécialistes vous aident à transformer votre propriété pour bien faire ressortir ses meilleurs atouts et créer des conditions gagnantes pour réaliser une vente parfaite.

UN CONCEPT DES PLUS ABORDABLE

Nul besoin d'investir des sommes considérables, le Home Staging est à la portée de toutes les bourses. Le principe est simple; il s'agit de dépersonnaliser, d'épurer, d'hamorniser et de désencombrer.

SERVICE COMPLET EN 2 ÉTAPES FACILES

1. PREMIÈRE ÉTAPE : LA CONSULTATION

La consultation consiste en une évaluation ainsi qu'une liste écrite de recommandations quant aux améliorations à apporter à la propriété pour mieux la vendre.

2. DEUXIÈME ÉTAPE : LA RÉALISATION

Suite aux recommandations fournies lors de la consultation, le propriétaire peut décider de s'occuper lui-même de la réalisation des travaux ou confier cette tâche à nos spécialistes qui disposent de toutes les ressources nécessaires (peintre, ébéniste, menuisier, couturière et fournisseur divers) pour du travail bien fait et vite fait.

COÛTS

CONSULTATION

Les coûts pour une consultation de Home Staging sont de 150 \$ + taxes et sont payables lors de la consultation.

RÉALISATION

Les coûts de réalisation varient selon la nature des travaux à effectuer (matériaux et/ou main d'oeuvre).

POUR OBTENIR UNE CONSULTATION HOME STAGING

1. Remplissez le formulaire de demande de consultation plus bas ou faites-le directement en ligne en vous rendant à l'adresse suivante: www.propriodirect.com/consultation
2. Faites-nous parvenir le formulaire par télécopieur au 514 856-4449 ou par internet si vous avez fait votre demande en ligne.
3. Nous communiquerons avec vous dans un délai maximal de 48 heures afin de prendre rendez-vous pour votre consultation Home Staging.

DEMANDE DE CONSULTATION **HOME STAGING**

Date : _____

Nom du client : _____

Adresse de la propriété : _____

Ville : _____ # d'inscription : _____

Téléphone / jour : _____ Téléphone / soir : _____

Agent immobilier Proprio Direct : _____

*SVP, envoyez votre demande par télécopieur au 514 856-4449
ou compléter le formulaire en ligne au www.propriodirect.com/consultation*